

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, 32.

г. Екатеринбург

«19» сентября 2023 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория – Восток»
Сведения об Администраторе собрания	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ИНН 6679060071). Сокращенное фирменное наименование: ООО «УЖК «Территория – Восток». Организационно – правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. Почтовый адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702. Юридический адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702. Контактный телефон: 8 (343) 286-11-16 (доб.3515), 8 (912) 032 -04-94. Адрес электронной почты: vostok@uk-ter.ru Официальный сайт: https://www.ek-territory.ru/ Директор ООО «УЖК «Территория – Восток» _____, Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «УЖК «Территория-Восток» от 30.11.2020 г. о назначении об избрании директора.
Форма проведения собрания	Заочное с использованием системы «ДОМОНЛАЙН»
Дата начала/ окончания и время проведения собрания	с 09-00 ч. «04» октября 2023 г. до 23-00 ч. «29» октября 2023 г.
Место (адрес) для передачи решений собственников	- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенный в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702, в часы приема.
Повестка дня собрания	<p>Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 3. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729) об проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее - Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и(или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.</p> <p>Вопрос 4. Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (период, стоимость в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора. <i>Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге операторам связи ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.10. Протокола от 09.02.2016г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий предоставления в пользование общего имущества собственников.</i></p> <p>Вопрос 5. Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и</p>

рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений для размещения рекламных конструкций ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.11 Протокола от 09.02.2016г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий предоставления в пользование общего имущества собственников.

Вопрос 6. Принятие решения об изменении условий ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее - Услуги). Утверждение, периода оказания, стоимости, источника финансирования. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений договоров, подписание актов.

Примечание: решение об оказании услуг технического обслуживания установленной системы видеонаблюдения ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3.5 Протокола № 1/2019 г. от 10.04.2019 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.

Вопрос 7. Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома №32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее - Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора. Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3.1 Протокола № 1/2019г. от 10.04.2019 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.

Вопрос 8. Принятие решения о проведении работ по ежегодному благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, удобрений, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, восстановление газонов (вскапывание газона под посадку насаждений), работы по сезонному содержанию (формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей) (далее - Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 9. Принятие решения об изменении условий предоставления услуг консьержа в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее - Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг; наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг консьержа ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3.3 Протокола № 1/2019г. от 10.04.2019 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.

Вопрос 10. Принятие решения о проведении работ по ремонту отмостки, приобретению и установке дренажных лотков в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов.

Вопрос 11. Принятие решения о приобретении и установке частотных преобразователей для вентиляции в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов.

Вопрос 12. Принятие решения о пределах использования земельного участка (кадастровые номера 66:41:0502901:14, 66:41:0502093:17), на котором расположен многоквартирный дом №32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в том числе введение ограничений пользования им, путем изготовления и установки металлического ограждения в виде забора с автоматическими распашными воротами с электроприводом (2 шт.) и калитками (4 шт.) с домофонной системой на придомовой территории многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК

	<p>«Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов.</p> <p>Вопрос 13. Принятие решения о ежемесячном обслуживании установленных автоматических распашных ворот с электроприводом на придомовой территории многоквартирного дома № 32, по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуги. Наделение ООО УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов. <i>Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 12 повестки настоящего собрания.</i></p> <p>Вопрос 14. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет» https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.</p> <p>Вопрос 15. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 16. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>Вопрос 17. Выбор ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН 1146679031729) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).</p>
<p>Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться, материалы к собранию</p>	<p>Порядок приема Администратором письменных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенный в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга; - помещение офиса ООО «УЖК «Территория-Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702, с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов. <p>Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в лифтовом холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга. Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория – Восток» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему «ДОМОНЛАЙН», вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702, с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов, предварительно уведомив по телефону 8 (343) 286-11-16 (доб.3515), 8 (912) 032-04-94, либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему.</p> <p>Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы представить ООО «УЖК «Территория-Восток» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Порядок передачи письменного отказа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение офиса ООО «УЖК «Территория-Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702, с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов. <p>ООО «УЖК «Территория-Восток» обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе ООО «УЖК «Территория-Восток».</p> <p>Материалы к собранию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложения ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга;

	<p>- схема установки металлического ограждения в виде забора с автоматическими распашными воротами с электроприводом и калитками с домофонной системой на придомовой территории многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге.</p> <p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:</p> <ul style="list-style-type: none">- информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга;- офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702, в часы работы офиса.
--	---

С уважением, инициатор собрания.